

פרוטוקול ועדת רכישות 286/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 25/10/2015

מספר בקשה במערכת: 9482

מספר פרוטוקול במערכת: 286/15

נושא הבקשה: בקשה לאישור המשך התקשרות עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי שומת המקרקעין (כולל יחידה חדשה שתעבור לבניין) במרכז כלל ירושלים, בסכום של 51,624 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 01/10/2015 ועד לתאריך 31/12/2015, לאחר שפורסמה הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בטחון (1998) ולא התקבלו השגות.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חניה חודשי	60	786.9 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	512618679	ימית א. בטחון (1998)	25/10/2015	31/12/2015	לא צויין
2	שובר חניה שעתי	250	17.64 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	512618679	ימית א. בטחון (1998)	25/10/2015	31/12/2015	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 51624 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פרוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2:

נושא:

בקשה לאישור המשך התקשרות עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי שומת המקרקעין (כולל יחידה חדשה שתעבור לבניין) במרכז כלל ירושלים, בסכום של 51,624 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 01/10/2015 ועד לתאריך 31/12/2015, לאחר שפורסמה הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בטחון (1998) ולא התקבלו השגות.

רקע:

בפרוטוקול וועדת רכישות 93/15 וועדת המכרזים אישרה את פרסום הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1) לתח"מ, לאחר שעיינה בחוות דעתה של הגורם המקצועי למשרד, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) לפיה החברה "ימית" א. בטחון (1998) בע"מ, הינה ספק יחיד המסוגל לספק את השירות בניסיון העניין היות ששירותי החניה המוצעים ע"י החברה הינם בבניין מקורה ובהתחשב במיקום הגאוגרפי של החניון, דבר המהווה בטחון ורווחה לעובדי המשרד. עלות ההתקשרות: עד 285,624 ₪ + מע"מ, תקופת ההתקשרות המבוקשת: מיום 01.04.2015 ועד ליום 31.03.2016.

הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בטחון (1998) פורסם, ולא התקבלו השגות.

מבוקש:

בקשה לאישור המשך התקשרות עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי שומת המקרקעין (כולל יחידה חדשה שתעבור לבניין) במרכז כלל ירושלים, בסכום של 51,624 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 01/10/2015 ועד לתאריך 31/12/2015, לאחר שפורסמה הכוונה להתקשר עם חברת ימית א. בטחון (1998) ולא התקבלו השגות.

החלטה:

לאור הדברים שלעיל, לפיהם החברה "ימית" א. בטחון (1998) בע"מ, הינה ספק יחיד המסוגל לספק את השירות בנסיבות העניין כיוון ששירותי החניה המוצעים ע"י החברה הינם בבניין מקורה, ובהתחשב במיקום הגאוגרפי של החניון, דבר המהווה בטחון ורווחה לעובדים, וכי לא הוגשה השגה לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם הספק, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ בהתאם לתקנה (29)3 לתח"מ. היקף התקשרות עד 51,624 ₪ + מע"מ. תוקף ההתקשרות: מיום 25.10.2015 ועד ליום 31.12.2015.

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 24/11/2015

תוקף ההתקשרות מ: 25/10/2015 עד: 31/12/2015

סכום ההתקשרות: 51,624 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה (29)3 ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08511304

קרנות מיועדות: לא צוינו

100033070

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

סגן יו"ר

מופד נאום

יונתן בסאני

אייל אביטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או החייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד:

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום רביעי 14 אוקטובר 2015 12:18
Liora Kachtan
ספק יחיד - ימית א.ביטחון מרכז כלל - אין השגות

הי ליאורה,
אין השגות להתקשרות.

לג
844.6

9-1

H

מספר הליך של המפרסם

* יחידה

תאור מהות הפניה:

משרד המשפטים

בקשה להתקשר עם חניון מרכז כלל בירושלים בבעלות ימית א.ביטחון (1998) בע"מ.
משרד שומת מקרקעין ממקמים בבניין ע"מ לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה.

* נושא

כח תחומים להתקשרות

שירותי חניה

הסר ת

שקל

31/03/2016

מטבע

337,037.00

תקופת התקשרות עד

07/09/2015

[29]3 [התקשרות עם ספק יחיד]

שווי התקשרות (לרבות מיסים)

* תקופת התקשרות מ:

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ

* מספר ספק עצום:

ימית א. בטחון (1998) בע"מ

שם ספק

512618679

מרשה חנוף לענין פיסום זה

* איש קשר לקבלת השגת מהצד:

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני

כנסת גאנס

* שם:

20/09/2015

רשימת השגות - E:\... \...

פניה מספר 569539

בקשה להתקשר עם חניון מרכז כלל בירושלים בבעלות ימית א.ביטחון (1998) בע"מ.
משרד שומת מקרקעין ממקמים בבניין ע"מ לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה.

מהות ההתקשרות:

השגות

שם פניה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות

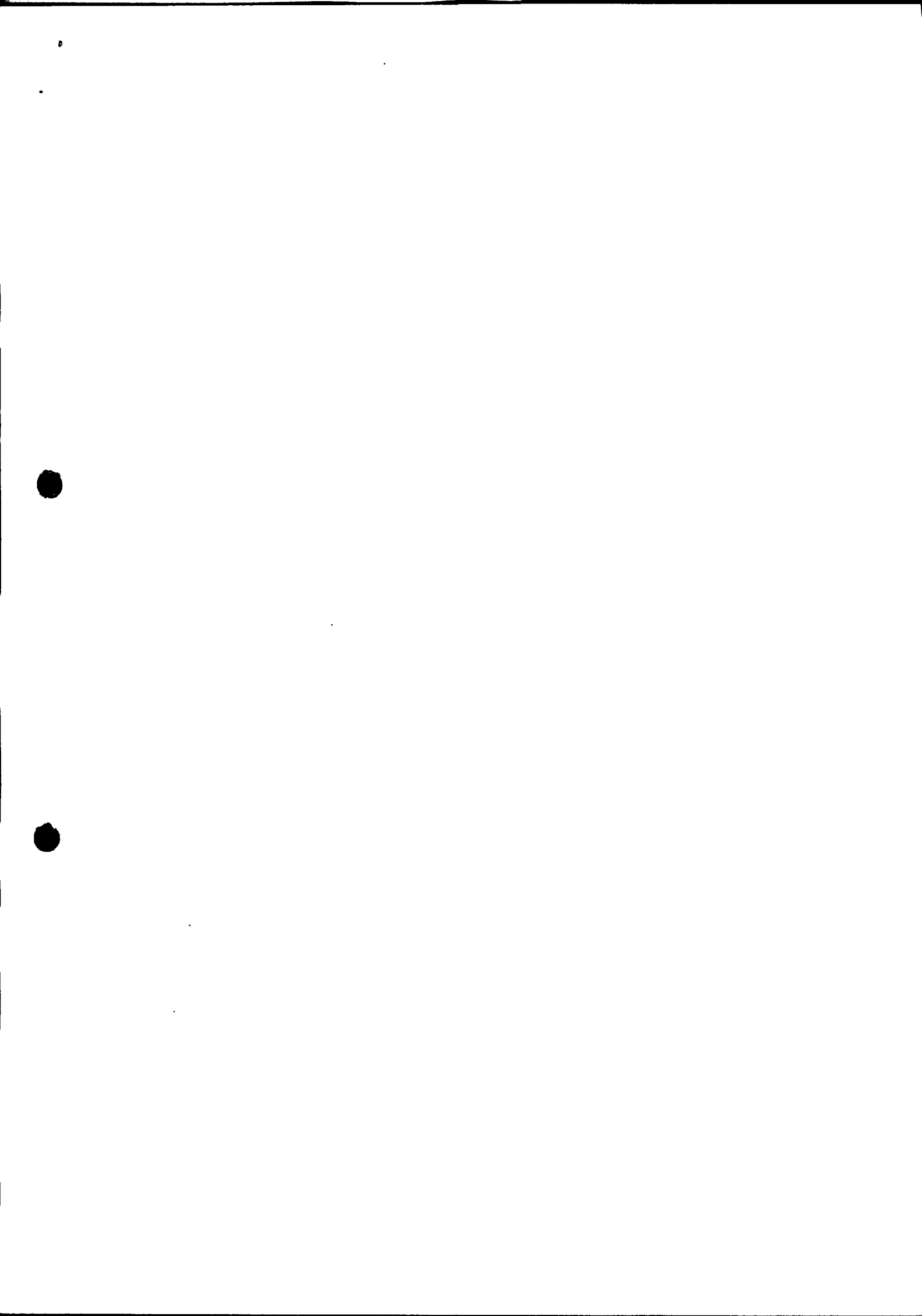
Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום רביעי 14 אוקטובר 2015 12:18
Liora Kachtan
ספק יחיד - ימית א.ביטחון מרכז כלל - אין השגות

הי ליאורה,
אין השגות להתקשרות.

לג
8446



9-1

H

מספר הליך של המפרסם

* יחידה

תאור מהות הפניה:

משרד המשפטים

בקשה להתקשר עם חניון מרכז כלל בירושלים בבעלות ימית א.ביטחון (1998) בע"מ.
משרדי שומת מקרקעין ממוקמים בבניין ע"מ לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה.

הסר ת

* נושא

כח תחומים להתקשרות

שירותי חניה

שווי התקשרות (לרבות מיסים)

337,037.00

* תקופת התקשרות מ:

07/09/2015

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:

מטבע

שקל

31/03/2016

תקופת התקשרות עד:

3 (29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה:

512618679

ימית א.ביטחון (1998) בע"מ

שם ספק

* איש קשר לקבלת האמת מהצד:

מרשה מנהל לענין פרטים זה

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני

כסות גאנם

* שם:

20/09/2015

רשימת השגות - אקספלוור

פניה מספר 569539

בקשה להתקשר עם חניון מרכז כלל בירושלים בבעלות ימית א.ביטחון (1998) בע"מ.
משרדי שומת מקרקעין ממוקמים בבניין ע"מ לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה.

מהות ההתקשרות:

השגות

שם פניה

שם הספק

[+] אין השגות

אין השגות



מסן החקיקים הישראלי

א. בטחון (1998) בע"מ

"ימית"

רח' רבי עקיבא 8 ת.ד. 2625 ירושלים 9102601, טל: 02-5899555, פקס: 02-5899556 מוקד 24 שעות

23 נובמבר 2014
א' בכסלו, התשע"ה
סימוכין: 00250314

לכבוד
הגב' ליאורה קחטן
מנהלת תקצוב ותכנון
משרד המשפטים

באמצעות מייל: liorak@justice.gov.il

ג.כ.
28/11
ג.כ.

הנדון: עדכון תעריפים – חניון מרכז כלל

הננו להביא לידיעתך כי הסכם ההתקשרות להסדר חניה לעובדי משרדכם מסתיים ב- 31/12/2014.

נא רשמו לפניכם, כי החל מתאריך 1/1/2015, מחירי החנייה בחניון מרכז כלל למשרדכם יעמדו על סך:

מחיר מנוי חודשי ₪ 768.90.-
מחיר שובר שעות: ₪ 17.64.-

הצעתנו זו תקפה להתקשרות החל מיום 01/01/2015 ותהיה בתוקף ל 30 יום. על המחירים המוצעים לעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

נא אישורכם להמשך מתן השירות במייל חוזר, tali@tamit.org.il

תאריך דב,
ימית א. בטחון (1998) בע"מ



מכון החקנים השירותי

א. בטחון (1998) בע"מ

"ימית"

רח' רבי עקיבא 8 ת.ד. 2625 ירושלים 9102601, טל: 02-5899555, פקס: 02-5899556 מוקד 24 שעות

23 נובמבר 2014
א' בכסלו, התשע"ה
סימוכין: 00250314

לכבוד
הגב' ליאורה קחטן
מנהלת תקצוב ותכנון
משרד המשפטים

liorak@justice.gov.il: באמצעות מייל

ג.ג.

הנדון: עדכון תעריפים – חניון גן העצמאות

הננו להביא לידיעתך כי הסכם ההתקשרות להסדר חניה לעובדי משרדכם
מסתיים ב- 31/12/2014.

נא רשמו לפניכם, כי החל מתאריך 1/1/2015, מחירי התנייה בחניון גן העצמאות
למשרדכם יעמדו על סך:

מחיר מנוי חודשי .- 805.20 ₪
מחיר שובר שעת: 12 ₪

הצעתנו זו תקפה להתקשרות החל מיום 01/01/2015 ותהיה בתוקף ל 30 יום. על
המחירים המוצעים לעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

נא אישורכם להמשך מתן השירות במייל חוזר, tali@tamit.org.il

בכבוד רב,
ימית א. בטחון (1998) בע"מ



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד המשפטים	משרד:
תכנון תקצוב וארגון	יחידה מזמינה:
27/5/2015	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל בירושלים.
על מנת לספק לעובדים שירותי חניה לעובדי יחידת שומת המקרקעין הממוקמת בבניין.
נדרשים עד 25 מנויים בנוסף לתנוי חניה לאורחים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית א. בטחון (1998) בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע./מ.מספר עמותה)	51218679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	228,504 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1 מרץ 2015 עד 29 פברואר 2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)


3. ממוקם והערות נוספות

<p>חניון מרכז כלל ירושלים ממוקם בבניין בו מועסקים עובדי משרד המשפטים. בבדיקה שנערכה באזור המשרדים נמצאו: חניון השוק הסיטונאי המספק שירותי חניה לכלל הציבור המגיע לאזור. החניון עמוס בכול שעות היום וקיים קושי רב לאתר מקום חניה פנוי במהלך שעות העבודה. במרחק 150 מטר נמצא חניון נוסף. החניון זמני במקום מתוכנן להיבנות מבנה. במרחק 350 מטר נמצא חניון השוק קניון, מרחק של כ-10 דקות צעידה מיחידות המשרד. באזור זה קיימת מצוקת חניה ולא ניתן להחנות בחניונים סמוכים או רחוקים יותר. היות והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.</p>
<p>בהתאם לכך חניון מרכז, ימית א. בטחון (1998) בע"מ המפעילה את חניון מרכז כלל ברחוב יפו 26 בירושלים הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לספק את השירות בנסיבות כאמור לעיל.</p>

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

